

Stadtbetriebe Unna · Postfach 19 52 · 59409 Unna

Maria Musterfrau
Musterstraße 1
59423 Unna

Auskunft erteilt:
Stadtbetriebe Unna
Telefon: (02303) 2003-70 Telefax: (02303) 2003-72
E-Mail: erhebungsbogen@stadtbetriebe-unna.de

Bei Beantwortung und Nachfragen immer angeben: UNxx
--

Datum: 06.03.2019

Ermittlung der bebauten, befestigten und unbefestigten Grundstücksflächen für die Erhebung der Niederschlagswassergebühr im Stadtgebiet Unna

Sehr geehrte Grundstückseigentümerin,
sehr geehrter Grundstückseigentümer,

mit Einführung der gesplitteten Abwassergebühr (getrennte Erhebung von Gebühren für Schmutz- und Niederschlagswasser) im Jahr 1996 wurden die hierfür benötigten Flächenangaben der an die kommunale Abwasseranlage angeschlossenen Grundstücke im Rahmen der Selbstauskunft von den Grundstückseigentümer*innen erhoben.

Grundlage für die Niederschlagswassergebühr sind die bebauten und befestigten Grundstücksflächen, von denen Niederschlagswasser entweder leitungsgebunden über eine Zuleitung (z. B. Dachflächen) oder nicht leitungsgebunden oberirdisch aufgrund des Gefälles in die öffentliche Abwasseranlage eingeleitet wird.

Um die Flächenangaben für alle Grundstücke nach über 20 Jahren auf den aktuellen Stand zu bringen und für eine höhere Gebührengerechtigkeit zu sorgen, wird eine Neuerfassung der Flächenangaben unter Einbeziehung von Befliegungsdaten und einer Zweitbefragung durchgeführt.

Grundlagen für die Erhebung der Daten sind die §§ 4 und 7 der Gebührensatzung zur Abwassersatzung der Stadt Unna. Um den Aufwand für Sie zu verringern, wurden im Vorfeld eine Befliegung und eine Luftbildauswertung vorgenommen. Dabei wurden für Ihr Grundstück die bebauten, befestigten und unbefestigten Flächen ermittelt und in einem Lageplanausschnitt dargestellt. Die Auswertung basiert auf einer Befliegung, die im März 2017 durchgeführt wurde. Daher können bei einer späteren Bebauung oder Veränderung der Flächen auf dem Grundstück Differenzen zu den ermittelten Flächen entstehen. Private befestigte Flächen, die öffentlich genutzt werden (z. B. Gehwegflächen) können Sie auf dem beigefügten Erhebungsbogen eintragen und im Lageplan kennzeichnen. Diese Flächen werden bei der Veranlagung zur Niederschlagswassergebühr für Ihr Grundstück nicht berücksichtigt.

Die Stadtbetriebe Unna bitten Sie, auf der Grundlage der beigefügten Unterlagen sämtliche im Erhebungsbogen aufgeführten Daten zu prüfen und gegebenenfalls Angaben zu Regenwasserzisternen und sonstigen Rückhalteeinrichtungen zu machen.

Senden Sie bitte den Erhebungsbogen ausgefüllt und unterschrieben mit dem beiliegenden Freiumschlag bis zum 12. April 2019 zurück.

Die wichtigsten Informationen zum Thema sowie Kontaktdaten für eventuelle Rückfragen finden Sie auf der Rückseite dieses Schreibens unter „Allgemeine Informationen“.

Für Ihre Mühe und Mitarbeit bedanken sich die Stadtbetriebe Unna.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Stadtbetriebe Unna

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Allgemeine Informationen

Die Befragung aller Grundstückseigentümer*innen und Zustellbevollmächtigten, die Erhebung der Flächendaten und die Prüfung der Angaben führen die Stadtbetriebe Unna mit Unterstützung der Franz Fischer Ingenieurbüro GmbH, Dortmund, durch. Die Mitarbeiter*innen des Ingenieurbüros stehen gemeinsam mit den zuständigen Sachbearbeiter*innen der Stadtbetriebe Unna den Grundstückseigentümer*innen und Zustellbevollmächtigten bei allen Fragen zur Verfügung, die sich nach der Versendung der Erhebungsbögen ergeben.

Ermittlung der bebauten, befestigten und unbefestigten Grundstücksflächen

Im Lageplan sind die bebauten, befestigten und unbefestigten Flächen Ihres Grundstückes bereits dargestellt, soweit sie in den aktuellen Katasterunterlagen enthalten oder auf den aktuellen Luftbildern erkennbar sind. Bitte prüfen Sie die entsprechenden Flächenangaben, korrigieren oder ergänzen Sie gegebenenfalls die Aufteilung der Flächen bzw. ihre Entwässerungsart im Erhebungsbogen und Lageplan, der auf der Rückseite des Erhebungsbogens dargestellt ist.

- Sind die Angaben zu Grundstückseigentümer*innen und Zustellbevollmächtigten, Adresse, Flurstück(en) etc. korrekt?
- Sind alle tatsächlich vorhandenen Flächen erfasst?
- Sind die Flächengrößen und der Umfang der Versiegelung richtig angegeben?
- Sind Regenwasserzisternen oder sonstige Rückhalteeinrichtungen vorhanden?

Im Zuge der Bearbeitung der ausgefüllten Erhebungsbögen wird eine Plausibilitätsprüfung vorgenommen. Darüber hinaus werden stichprobenartig Überprüfungen vor Ort durchgeführt.

Bearbeitungshinweise

In der beiliegenden Erläuterung zum Erhebungsbogen finden Sie Informationen zur Niederschlagswassergebühr und Hilfestellungen zum Ausfüllen des Erhebungsbogens. Bitte nehmen Sie sich ein wenig Zeit und führen die gegebenenfalls notwendigen Ergänzungen durch. Beachten Sie bitte dabei:

- Ergänzungen bitte mit Kugelschreiber oder Bleistift vornehmen.
- Änderung der einzelnen Flächen bitte auch im Lageplan kenntlich machen.
- Bitte die erste Ausfertigung des Erhebungsbogens und des Lageplanes zurücksenden.
- Bitte nutzen Sie den beiliegenden Freiumschlag zur Rücksendung.

Gemeinschaftseigentum

Bei Gemeinschaftseigentum in Form von z. B. mehreren Gebäuden bzw. Wohnungs- und Teileigentum auf einem Grundstück, Garagenhöfen, Privatstraßen wurde - sofern keine Hausverwaltung angegeben wurde - nur ein/e Grundstückseigentümer*in stellvertretend angeschrieben. Machen Sie im Erhebungsbogen bitte die Angaben für das Gesamtgrundstück.

Abgabefrist

Sie als Grundstückseigentümer*innen und Zustellbevollmächtigte sind zur entsprechenden Auskunft verpflichtet. Sofern Sie der Auskunfts- und Mitteilungspflicht nicht nachkommen, gehen die Stadtbetriebe Unna von der Richtigkeit der ermittelten Flächendaten aus und davon, dass das Niederschlagswasser dieser Flächen in die öffentliche Kanalisation eingeleitet wird (§ 4 Gebührensatzung zur Abwassersatzung der Stadt Unna).

Senden Sie deshalb in jedem Fall den Erhebungsbogen bitte ausgefüllt und unterschrieben mit dem beiliegenden Freiumschlag bis zum 12. April 2019 zurück.

Benötigen Sie Hilfe?

Für Hilfestellungen beim Ausfüllen des Erhebungsbogens und bei speziellen Fragen rund um die Aktualisierung der Flächenangaben steht Ihnen eine Beratungshotline zur Verfügung. Die Hotline erreichen Sie in der Zeit vom 11.03.2019 bis zum 12.04.2019:

Montag bis Freitag von 08:00 bis 18:00 Uhr, Samstag von 9.00 - 14.00 Uhr unter der Telefon-Nr. 02303 2003-70, Fax-Nr. 02303 2003-72. Sie können auch per E-Mail unter erhebungsbogen@stadtbetriebe-unna.de Kontakt aufnehmen.

In schwierigeren Fällen kann nach Terminabsprache auch eine Beratung im Umweltberatungszentrum im Rathaus oder vor Ort durchgeführt werden.

Anlagen

Anlage 1 Erhebungsbogen/Lageplan 2-fach (erste Ausfertigung bitte zurücksenden)

Anlage 2 Erläuterungen zum Erhebungsbogen

Anlage 3 Freiumschlag für die Rücksendung

Erhebungsbogen zur Ermittlung bebauter und befestigter Grundstücksflächen für

Maria Musterfrau
Kassenzeichen 9001xxxxx
Fragebogen-Nr. UN1xx

Bitte senden Sie den vollständig ausgefüllten Erhebungsbogen
an:

Stadtbetriebe Unna
Viktoriastraße 12
59425 Unna

① Grundstücksdaten

Gemarkung **Unna** Flur **xx** Flurstück **xxxx**

Grundstücksfläche: **637 m²**

Sollten wir Ihre Zustelladresse falsch gespeichert
haben, teilen Sie uns bitte hier Ihre korrekten Daten mit.

Name / Vorname _____

Straße / Nr. _____

PLZ / Ort _____

Bitte ausgefüllt bis zum 12. April 2019 zurücksenden

Gesamte entwässernde Flächen		Aufteilung der Flächen nach Entwässerungsart		
A	B	C	D	E
② ermittelt aus Befliegung in m ²	Gegebenenfalls von Ihnen korrigierte Fläche in m ²	davon Fläche, die in den <u>öffentlichen</u> Kanal bzw. in eine <u>öffentliche</u> Versicke- rungsanlage entwässert in m ²	davon Fläche, die in eine Regenwasserzisterne oder sonstige Rückhalte- einrichtung entwässert in m ²	davon Fläche, die auf dem Grundstück versickert bzw. in ein Gewässer einleitet in m ²
Bebaute Flächen				
Dach	177			
Gründach	0			
Befestigte Flächen				
versiegelt	151			
teilversiegelt	0			
Unbefestigte Flächen				
z.B. Garten, Rasen	309			

③ Vorhandene Anlagen / Gewässer

	Volumen in m ³ (1.000 l)	Ohne Überlauf an den öffentlichen Kanal	Mit Brauch- wassernutzung	geeichter Brauchwasserzähler vorhanden
Regenwasserzisterne		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstige Rückhalteeinrichtung		<input type="checkbox"/>		
Name des Gewässers	_____			

(Z u t r e f f e n d e s b i t t e a n k r e u z e n)

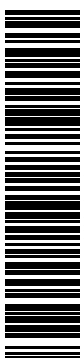
④ Hiermit bestätige(n) ich/wir, die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu
haben und zukünftig jede Veränderung an den bebauten / befestigten Flächen meines / unseres
Grundstückes den Stadtbetrieben Unna unverzüglich mitzuteilen.

Für eventuelle Rückfragen bin ich / sind wir unter der Telefon-Nr. / E-Mail-Adresse zu erreichen:

Ort, Datum

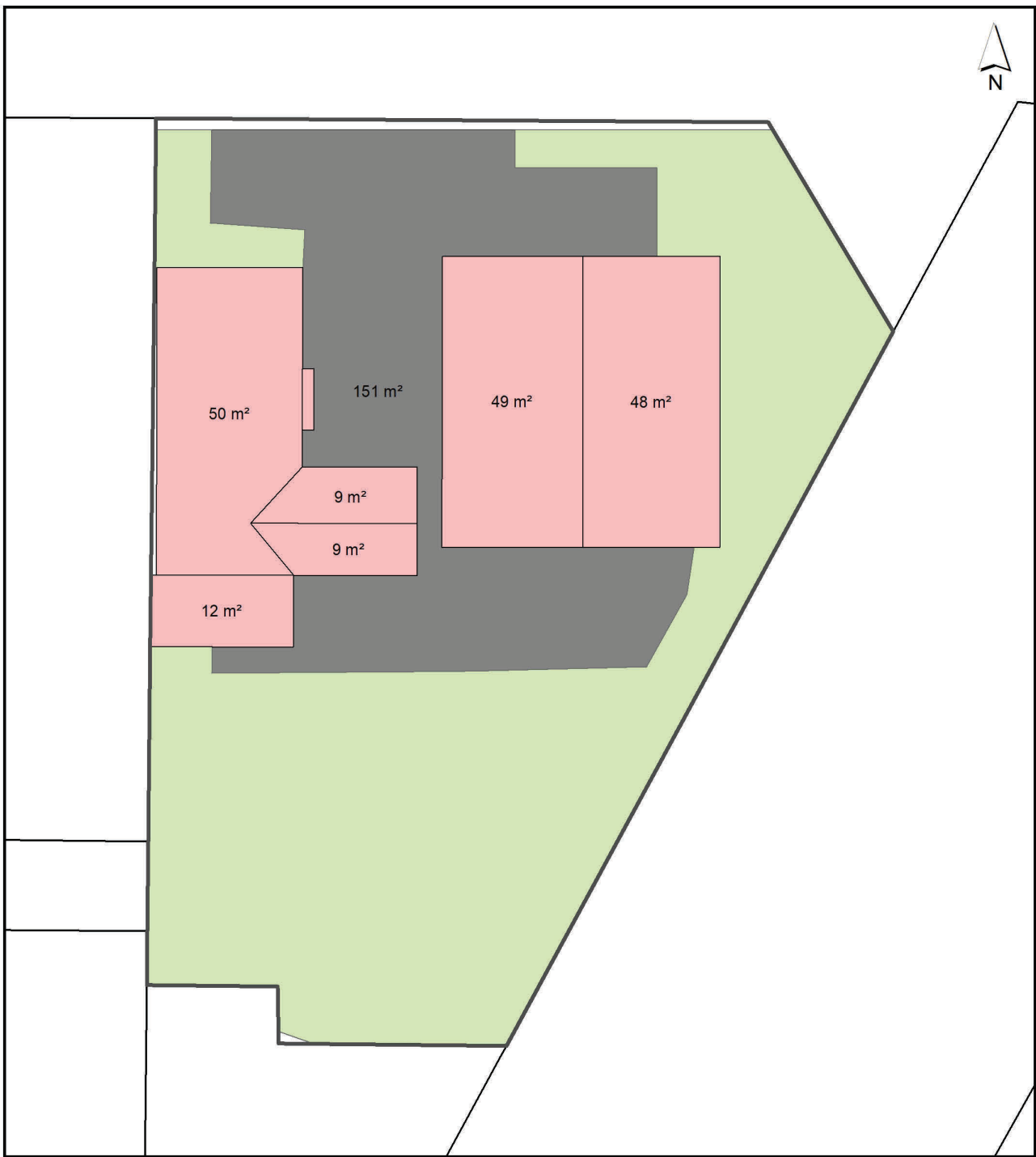
Unterschrift

Die Daten werden zum Zwecke der Ermittlung und Veranlagung der Niederschlagswassergebühr genutzt, elektronisch gespeichert
und verarbeitet.



UN19-020005-1

Musterstraße 1



0 1,5 3 6 9 12 m

Flächenangaben in m²

Versiegelung

-  Dach / Balkon
-  Gründach
-  Versiegelt
-  Teilversiegelt
-  Unbefestigt

Erhebungsbogen zur Ermittlung bebauter und befestigter Grundstücksflächen für

Maria Musterfrau
Kassenzeichen xxxx
Fragebogen-Nr. UNxxx
Bitte senden Sie den vollständig ausgefüllten Erhebungsbogen
an:

Stadtbetriebe Unna
Viktoriastraße 12
59425 Unna

① Grundstücksdaten

Gemarkung **Unna** Flur **xxx** Flurstück **xxx**

Grundstücksfläche: **637 m²**

Sollten wir Ihre Zustelladresse falsch gespeichert
haben, teilen Sie uns bitte hier Ihre korrekten Daten mit.

Name / Vorname _____

Straße / Nr. _____

PLZ / Ort _____

Ausfertigung für Ihre Unterlagen

Gesamte entwässernde Flächen		Aufteilung der Flächen nach Entwässerungsart			
A	B	C	D	E	
② ermittelt aus Befliegung in m ²	Gegebenenfalls von Ihnen korrigierte Fläche in m ²	davon Fläche, die in den <u>öffentlichen</u> Kanal bzw. in eine <u>öffentliche</u> Versicke- rungsanlage entwässert in m ²	davon Fläche, die in eine Regenwasserzisterne oder sonstige Rückhalte- einrichtung entwässert in m ²	davon Fläche, die auf dem Grundstück versickert bzw. in ein Gewässer einleitet in m ²	
Bebaute Flächen					
Dach	177				
Gründach	0				
Befestigte Flächen					
versiegelt	151				
teilversiegelt	0				
Unbefestigte Flächen					
z.B. Garten, Rasen	309				

③ Vorhandene Anlagen / Gewässer

	Volumen in m ³ (1.000 l)	Ohne Überlauf an den öffentlichen Kanal	Mit Brauch- wassernutzung	geeichter Brauchwasserzähler vorhanden
Regenwasserzisterne		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstige Rückhalteeinrichtung		<input type="checkbox"/>		
Name des Gewässers	_____			

(Z u t r e f f e n d e s b i t t e a n k r e u z e n)

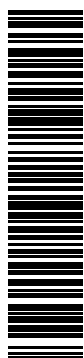
④ Hiermit bestätige(n) ich/wir, die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu
haben und zukünftig jede Veränderung an den bebauten / befestigten Flächen meines / unseres
Grundstückes den Stadtbetrieben Unna unverzüglich mitzuteilen.

Für eventuelle Rückfragen bin ich / sind wir unter der Telefon-Nr. / E-Mail-Adresse zu erreichen:

Ort, Datum

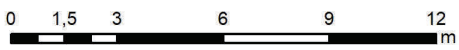
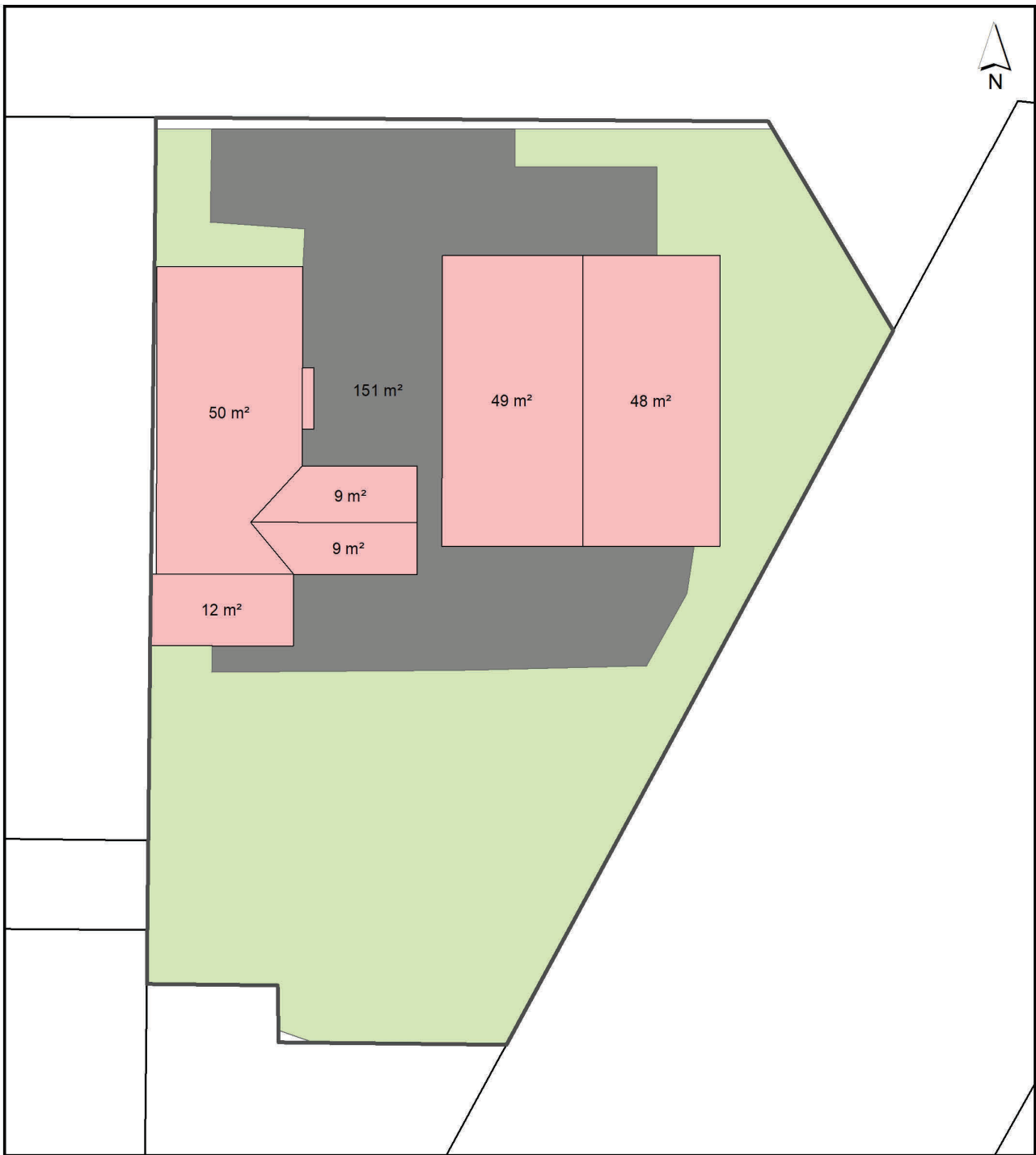
Unterschrift

Die Daten werden zum Zwecke der Ermittlung und Veranlagung der Niederschlagswassergebühr genutzt, elektronisch gespeichert
und verarbeitet.



UN19-020005-1

Musterstraße 1



Flächenangaben in m²

Versiegelung

-  Dach / Balkon
-  Gründach
-  Versiegelt
-  Teilversiegelt
-  Unbefestigt